

ACTA N° 31 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 06 días del mes de noviembre de 2014, siendo las 09:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no está presente por encontrarse en una reunión en la ciudad de Santiago.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Alcalde (s) Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se da lectura al acta N° 30 de la sesión ordinaria celebrada el día 17 de octubre de 2014 siendo aprobada por unanimidad y sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:



- a).- Carta del Sr. Roberto Torrealba Troncoso de fecha 04 de octubre de 2014 al Sr. Alcalde, sugiere posibilidad de realizar reconocimiento a personas que participaron de selección que logró ser campeona nacional de "Campeonato Nacional de Fútbol Amateur" correspondiente al año 1984.-
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, considera que la voluntad existe por tanto consulta al Concejo el parecer sobre proponer reconocimiento para la fecha de aniversario de la comuna y la inauguración de la Cancha ANFA.
- b).- Memorándum N° 014-SUP de Jefe Unidad de Control (s) de fecha 05 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, remite "3° Informe Trimestral 2014", con la finalidad de dar cumplimiento al art. 29, letra d) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- c).- Carta de Directiva de 2° año de E.M. del Colegio de la Preciosa Sangre al Sr. Alcalde, solicitan aporte municipal con la finalidad de costear en parte el gasto que significa el de traslado alumnos a Gira de Estudios de fin de año.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que no va a votar debido a que corresponde al curso de su hija, quiere aclarar que en el colegio se da permiso solamente gira de estudio en 2° medio.
- **Alcalde (s)**, señala que hay que ver si se puede otorgar a través del Centro de Padres del colegio debido a que los cursos no cuentan con personalidad jurídica.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que el Concejo tiene la voluntad en aportar.
- d).- Carta de Dña. Ámbar Vallejo Ibáñez de fecha 29 de octubre de 2014, al Sr. Alcalde, solicita nuevamente autorización para instalar kiosco de artesanía.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que esta es una decisión del Alcalde.
- BN

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que le interesa ver la opinión de los Concejales ya que él ha manifestado que se les debe quitar el piso a las personas que lo subarriendan y tienen más de un Kiosco.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que considera que se debe revisar la normativa ya que los Kioscos deben tener un carácter social y con prohibición de subarrendar.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que la normativa puede estar bien, pero luego como se fiscaliza y controla.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que se debe revisar la Ordenanza y si es necesario incorporar ese punto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la Ordenanza dice que no se puede traspasar pero igual estos se venden y la patente sigue igual a nombre del que lo vendió.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que es importante que como Concejo tengamos la misma postura respecto al tema.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que es bueno conocer la Ordenanza y en base a eso hacer un catastro y es importante lo que dice la Concejala Sra. Andrea Aranda E. ya que debemos estar todos de acuerdo y tener la misma postura.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la Red de Turismo El Encanto tiene su quiosco en Ángel Gaete con A. Pinto consulta si se va a retirar debido a que se encuentra en mal estado y producto de los trabajos que se están realizando en el sector está entorpeciendo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que se va a revisar la Ordenanza y ver las personas que no cumplen desde el punto de vista social luego se le propondrá al Sr. Alcalde la forma de operar.

BN

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Habilitada del Departamento de Educación Sra. Marta Pacheco Urzúa, quien explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 32 correspondiente a los recursos de Apoyo a la Educación pública.

**MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 032
DEPARTAMENTO DE EDUCACION**

INGRESOS SUPLEMENTAR		
115,05,03,003,002,262	OTROS INGRESOS - APOYO A LA EDUCACION PUBLICA	218,970,000
	TOTAL	218,970,000
EGRESOS SUPLEMENTAR		
215,22,09,003,002,016	ARRIENDO VEHICULOS - APOYO A LA EDUCACION PUBLICA	22,970,000
215,29,03,001,002,003	VEHICULO - APOYO A LA EDUCACION PUBLICA	196,000,000
	TOTAL	218,970,000

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si este fondo viene con algún objetivo específico.
- **Alcalde (s)**, informa que el objetivo del Ministerio era ayudar a los municipios a solventar la deuda previsional y como la Municipalidad de Pichilemu no tiene deuda se va a destinar a la compra de un Bus año 2015 y para el arriendo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en qué se ocuparía ese bus.
- **Alcalde (s)**, informa que este se destinaría para el traslado de alumnos del sector urbano.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si el Departamento de Educación no tiene otras necesidades.
- **Alcalde (s)**, señala que no tiene antecedentes del tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que no le queda claro que si teniendo este bus ya no habría necesidad del Programa la Muni te Pasea.

21

- **Alcalde (s)**, manifiesta que no tiene que ver con ese programa ya que hay que considerar el traslado de los alumnos los fines de semana largo o giras de estudio que realizan por el día.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 32 presentada correspondiente al Departamento de Educación.

Ahora el Alcalde (s), explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 36 donde se debe Suplementar, Rebajar y Crear las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 36

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

INGRESOS

SUPLEMENTAR

115,05,03,099,001,001	DE OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS 1 (SERVIU)	5,242
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL EN EL TRIENIO CORRESPONDIENTE	43,656
115,13,03,002,001,001	PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	48,757
	TOTAL	97,655

GASTOS

SUPLEMENTAR

215,21,04,004,001,031	PRESTAC. SERV. COMUNIT.-PROG ASIST. TECNICA PROFESIONALES EGIS	5,242
215,22,04,011,001,001	REPUESTOS Y ACCES. P/MATN. REP. VEHICULOS	2,000
215,22,04,999,001,012	OTROS- ALUMBRADO PUBLICO	4,000
215,22,04,999,001,019	OTROS-FIESTA DE LA PRIMAVERA (ESCENOGRAFIA)	60
215,22,09,003,001,001	ARRIENDO DE VEHICULOS	2,100
215,24,01,007,001,001	ASISTENCIA SOCIAL A PERSONAS NATURALES	4,000
215,24,01,007,001,002	ASISTENCIA SOCIAL - SALUD	2,000
215,24,01,999,001,005	OTROS-AGRUPACION CULTURAL LA OLA CULTURAL	1,000
215,24,01,999,001,013	OTROS-CLUB DPTVO LA QUEBRADA	700
215,24,01,999,001,020	OTROS-COMITÉ DE AGUA POTABLE CARDONAL PANILONCO	250
215,24,01,999,001,071	OTROS-SINDI. TRABAJ. INDEPEND.,COMERC. AMBUL. Y ARTES.	5,500
215,33,03,001,001,023	PRO. PAV.,PART.-LA LAGUNA(G. GREEN-LA CONCEP)23° LLDO	911
	TOTAL	27,763

CREAR

215,31,02,004,001,079	CONST. RED. ALUMBRADO PUBLICO SECTOR PUNTA DE LOBOS (MUNI)	7,000
215,31,02,004,001,080	PEM CORTE MALEZA VEREDONES S. INFIERNILLO NOV. DIC (MUNI)	8,860
215,31,02,004,001,081	C.CASETA, PINTURA SOLERILLAS, REP. PARADERO PLAZA OHIG(PMU-MUNI)	11,583
215,31,02,004,001,082	CONST. Y MANT. AREAS VERDES(NOV 2014-AGOSTO 2015) PMU-MUNI	28,190
215,31,02,004,001,083	CONST. VEREDAS SECTOR AERÓDROMO (2014-2015) PMU	19,992
215,33,03,001,001,026	PROGR. PAV. PART.-PSJE STA CRUZ, G. URETA, CALLE STA CRUZ (USO FIS	100
	TOTAL	75,995

21

REBAJAR		
215,22,04,001,001,007	MATERIALES OFICINA - FIESTA PRIMAVERA	60
215,31,02,999,001,004	OTROS GASTOS-PROG, EMPLEOS 2014	6,043
	TOTAL	6,103

Se encuentran presentes la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González; el Profesional del Departamento de Proyectos y Director de Control (s) Sr. Francisco Vidal Arraño y el Encargado de Pavimentos Participativos y Alumbrado Público Sr. Luis Cornejo Ahumada.

- **Sr. Luis Cornejo A.**, explica que los M\$ 4.000.- de Alumbrado Público corresponde a la compra de balac, ampolletas, etc, adquisición de materiales y para mantención quedan recursos; sobre la red de Alumbrado Público de Punta de Lobos, en el cruce del sector se pretende instalar luminarias desde el cruce hasta las cabañas Loica, el cual considera todos los materiales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuándo se hace la reparación a través de la empresa y qué pasa con los materiales.
- **Sr. Luis Cornejo A.**, informa que se le entrega los materiales al contratista para que realice el cambio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que en la calle Campo Lindo con Miramar en la bajada falta iluminación.
- **Sr. Luis Cornejo A.**, informa que habría que hacer una extensión del alumbrado en el sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita ver el tema ya que la gente del sector se encuentra a oscuras.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que el sector de al final de la Cancha de aviación se corta la luz permanentemente.
- **Sr. Luis Cornejo A.**, informa que esto se debe a que las instalaciones son de aluminio lo que provoca el corte por lo que se debe realizar un cambio de los materiales.

27

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que también se produce lo mismo en el sector de la calle Constanza y Santa Ana.
- **Sr. Luis Cornejo A.**, informa que en ese sector también se debe cambiar los materiales.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que en la Villa Mar Azul hay una luminaria que se encuentra con una celda mala.
- **Sr. Luis Cornejo A.**, señala que se va a revisar para hacer el reemplazo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se encuentra en conocimiento de la instalación de luminarias fotovoltaica en el sector del cruce de El Arrayán.
- **Sr. Francisco Vidal A.**, señala que debería estar asociado al proyecto de garita del sector.

Ahora la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González, explica al Concejo el PEM para el "Corte de Maleza Veredones sector Infiernillo Noviembre – Diciembre 2014" por un periodo de 1 y ½ mes por un monto total de \$ 8.859.197.- para 7 personas, el cual considera un Jefe de Cuadrilla y el arriendo de un camión para el retiro de la maleza, iniciando los trabajos desde el 17 de noviembre.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, solicita la posibilidad de que la Dirección de Aseo y Ornato cuente con una Bodega con llaves para guardar las herramientas.
- **Alcalde (s)**, informa que en el Ex Internado de la calle Carrera existe una bodega donde se guardan todas las herramientas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuando asume Dn. Jaime García R., las funciones en la Dirección de M. A. Aseo y Ornato.
- **Alcalde (s)**, informa que él día de ayer asumió funciones.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta quién es la persona que estará a cargo de la cuadrilla ya que le gustaría que se le informara cual será el programa de trabajo.
- **Alcalde (s)**, informa que una vez que se defina se les informará.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta con respecto a la Modificación de Asistencia Social qué pasó que se está aumentando la cuenta en salud.
- **Alcalde (s)**, informa que corresponde al aumento de solicitudes de ayudas en el área de salud.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera propuesta de hacer algún tipo de convenio con prestadores de salud con la finalidad de obtener rebaja en exámenes.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que en el informe que recibió existe una cantidad impresionante de solicitudes que el municipio debe apoyar.
- **Alcalde (s)**, manifiesta que es un tema mejorable con la finalidad de optimizar los recursos para tener mayor cantidad de beneficiarios.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 36 presentada.

Ahora se somete a aprobación de Concejo el PEM para el "Corte de Maleza Veredones sector Infiernillo Noviembre – Diciembre 2014" por un periodo de 1 y ½ mes por un monto total de \$ 8.859.197.- y su modalidad ejecución de Administración Directa.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se encuentra considerado el pago de aguinaldo a las personas que trabajaran en este PEM.
- **Dña. Marcia González González**, informa que no ya que es contratación a Honorarios y es por un programa de un mes y medio.

27

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere que el Jefe de Terreno tendría que ser distinto al dueño de camión ya que hubieron malas experiencias.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo Municipal denominado "Corte de Maleza Veredones sector Infiernillo Noviembre – Diciembre 2014" presentado y su modalidad de ejecución de Administración Directa.

4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que tenemos la posibilidad de decidir plantear los puntos varios hoy o dejarlos para la sesión de Concejo del día lunes o si alguien considera algún punto importante que plantear lo manifiesten, por tanto consulta si el Concejo está de acuerdo.

El Concejo manifiesta en forma unánime estar de acuerdo con plantear los puntos más relevantes.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita ver posibilidad de reparar camino viejo.
- **Alcalde (s)**, informa que se encuentra considerado en las horas máquinas que se contrataran más adelante.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que en el camino público de del sector de la calle H. de Magallanes el Sr. Juan Pavez Ortiz reclama que le cobran por el retiro de la basura pero el camión no pasa por el sector, por lo que envió carta y no se ha dado respuesta.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que le preocupa el tema del cheque.

EM

- **Abogado Municipal**, informa que en el área penal se formalizaron en la causa a 3 imputados, la Corte de Apelaciones rechazó la formalización, donde lo que dice que la municipalidad no queda en la indefensión por lo que cuando se paga mal no se configura un delito por lo que debe ser conocido solo en la arista civil.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo se llama en el área Civil.
- **Abogado Municipal**, informa que se denomina pago de lo no debido, no obstante a ello el CDE va a recurrir de queja ante la Corte Suprema y el municipio se va adherir a esa queja.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué pasa en la parte civil con la deuda.
- **Abogado Municipal**, informa que se deben embargar los bienes y si no tienen bienes hay que esperar a que los tengan además de que se están solicitando medidas precautorias.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que le causa decepción haber perdido 3-0 además señala que le extraña que no se pueda tipificar el delito.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que usted mencionó el embargo de los bienes, por lo que consulta que si no tienen bienes podrían cancelar en cuotas si tienen trabajo.
- **Abogado Municipal**, señala que el embargo es la última instancia, pero el abogado manifestó que querían llegar a algún tipo de acuerdo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si tiene conocimiento de una querella por injurias y calumnias.
- **Abogado Municipal**, manifiesta que tiene antecedentes de una querella, donde después irá al Tribunal y se reunirá con el Fiscal para más antecedentes; agrega que la Boleta era fiel cumplimiento del contrato y según la ley los contratos se suscriben de buena fe, como ellos no devolvieron el pago de lo no debido atentaron contra la buena fe y es por eso que estime que se debía cobrar la Boleta de Garantía.

27

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que le preocupa el evento que hay en la calle Primer Centenario donde se instala la feria donde se llenó con arena pero esta se salió y una persona se cayó.
Otro punto, manifiesta que le preocupa la entrega de Subvención de UNPADE para construcción del baño ya que este no está terminado.
- **Alcalde**, señala que le pidan al Presidente de la institución que no cancelen los trabajos hasta que estén terminados y revisados por un arquitecto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que le preocupa la compra de terreno para destinarlo a parque ya que el dueño ya lo vendió.
- **Alcalde (s)**, reitera que en la comuna no existe un tasador de terrenos.
- **Abogado Municipal**, informa que la demanda de la Familia Araneda contra Dña. Fanny Catalán se rechazó y en la sentencia se establece que está bajo administración municipal el terreno y este debe tratarse como un Bien Nacional de Uso Público y esta es la primera instancia.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta con respecto a la entrega de los FONDEVE
- **Alcalde (s)**, informa que una vez terminado el proceso administrativo se les hará entrega de la invitación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que revisando el Informe de la Contraloría, este señala que el Alcalde debe incoar un sumario en la D.A.F. por la no confección de las conciliaciones bancarias donde existe un plazo de 15 días para instruir el sumario.
- **Alcalde (s)**, señala que no tiene antecedentes ya que es un tema complejo y la persona que haga la investigación debe tener las competencias y el mismo grado o superior.

27

- **Abogado Municipal**, informa que los plazos no son fatales sino perentorios.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se le haga llegar el informe de respuesta a la Contraloría de cada Departamento.
Otro punto, señala que la gente del Hogar de Ancianos quiere saber en qué va el proyecto.
- **Alcalde (s)**, señala no tener antecedentes del tema por lo que sugiere consultar en el Departamento de Proyectos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuántos recursos hay disponible de la Feria Canina.
- **Alcalde (s)**, informa que aún no se ha cancelado ya que es un problema incluir las vacunas antirrábicas, por lo tanto luego vamos a realizar un operativo canino de Sanitización interna y externa.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que respecto al tema consulta, si existe la posibilidad de compartir el operativo con el sector de Cáhul ya que en el sector hay perritos con hernias y por desconocimiento de los vecinos del sector no vinieron a Pichilemu con sus perros.
- **Alcalde (s)**, señala que hay que evaluar la demanda ya que posiblemente es mejor trasladarlos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se puede reemplazar la Sanitización interna y externa por esterilización.
- **Alcalde (s)**, señala que no es posible ya que lo licitado es solamente Sanitización y antirrábica y las vacunas antirrábicas se usaron todas en el primer operativo y la licitación consideró solamente Sanitización y no esterilización.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que como sugerencia no hacerlo como evento, sin feria y citar a los dueños de los canes con el fin de terminar el proceso.

21

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que lo llamó el Sr. Octavio Vilches Cepeda, Presidente de la AMUCC, quien envió un correo electrónico el cual pasa a leer, donde informa que se va a aumentar en dos Directores y este sería yo, por lo que solicita acuerdo de Concejo done se confirme el ingreso al Directorio de la AMUCC.

El Concejo aprueba por unanimidad la incorporación del Concejal Sr. Mario Morales Cárceles en el Directorio de la AMUCC.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que además la AMUCC está solicitando participar en sesión de Concejo Municipal con la finalidad de exponer el tema de la AMUCC.

Se acuerda la exposición de la AMUCC para la sesión de Concejo del día 21/11/2014.

- **Abogado Municipal**, informa que el Abogado se comprometió a realizar la presentación en la sesión de Concejo del día viernes, cambiando todos sus compromisos para el día jueves y como esta sesión de Concejo se cambió para hoy jueves, no puede volver a cambiar su agenda, por lo que se compromete a exponer en la próxima sesión de Concejo del día 14/11/2014.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que le interesa trabajar con las Cámaras de Comercio y de Turismo con la finalidad de ver temas de trabajo mancomunado de año nuevo, verano.

Otro punto, señala que quiere aprovechar la instancia para que para el Aniversario de la comuna se distinga a Gustavito quien participó en la Fiesta de la Primavera

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si existe un registro de las personas premiadas en diferentes instancias con la finalidad de tener un registro y que estas no se repitan.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, reitera la solicitud de adquirir una máquina de limpieza de playa.

BM

- **Alcalde (s)**, señala que estuvo viendo el tema y existe una empresa que entrega los servicios y para compra es a través de leasing por un costo de M\$ 58.000.-.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 10:58 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal

FRL/jgg